



Appartement

2 pièces - Meublé - 41 m² - 2ème étage - Colocation non autorisée

1050 € CC

réf. AN004335

ARGENTEUIL (95100)

▪ Dispo le 14/04/25

Descriptif du bien

Imodirect vous présente ce charmant 2 pièces meublé, moderne et lumineux à Argenteuil.

Situé à quelques pas de la gare d'Argenteuil (2 min à pied), dans une résidence récente et sécurisée (triple accès), ce bel appartement 2 pièces entièrement meublé de 41 m², au 2^e étage avec ascenseur, saura vous séduire par son confort et sa luminosité.

Il se compose d'une entrée avec rangements, d'un séjour spacieux avec cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée, ouvrant sur un balcon agréable, d'une chambre confortable avec rangements, et d'une salle d'eau moderne avec WC.

Emplacement idéal :

À 2 min à pied de la gare (ligne J – accès direct Paris Saint-Lazare)

À 2 min du boulevard Jean Allemane avec tous les commerces de proximité (supermarchés, boulangeries, pharmacie, etc.)

Accès rapide à l'autoroute A15

Les plus de l'appartement

- Moderne, lumineux et fonctionnel
- Entièrement meublé
- Nombreux rangements
- Résidence récente avec triple sécurité
- Balcon exposé au calme

Les charges comprennent les charges générales, le chauffage, l'eau chaude, l'eau froide.

Disponible immédiatement

Contactez-nous pour organiser une visite

Référence : AN004335 - Loyer : 950 € - Charges : 100 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 2 Pièce(s)
- ▣ 1 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC
- ▣ 1 Balcon(s)

Commodités

Ascenseur Handicap Balcon (m²) Interphone

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ collectif - Gaz

Eau chaude

- ▣ collectif - Gaz

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : B

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : E

Informations complémentaires

Classe énergétique : B (de 71 à 110).

Les frais d'agence sont de 533,00 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN004335